

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

153025, г. Иваново, ул. Ермака, 39

**П Р И К А З**

«27» декабря 2024 г.

№ 3/318

Иваново

Г  
Об утверждении Положения об  
общежитии ИвГУ

7

На основании решения ученого совета (протокол от 27 декабря 2024 г. № 4) п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить и ввести в действие со дня подписания настоящего приказа Положение об общежитии Ивановского государственного университета (далее – Положение) согласно приложению.

2. Считать утратившим силу Положение об общежитии Ивановского государственного университета, утвержденное ученым советом ИвГУ (протокол от 30 августа 2021 г. № 15).

3. Контроль за исполнением приказа и соблюдения Положения возложить на проректора по молодежной политике и социальному развитию Сорокина Н. Д.

Ректор



А. А. Малыгин



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом ИвГУ

от 27 декабря 2024 г. № 3/318

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ  
ИВАНОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА**



## 1. Общие положения

1.1. Положение об общежитии Ивановского государственного университета (далее – Положение), отнесенном к жилищному фонду, определяет назначение общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ивановский государственный университет» (далее – Ивановский государственный университет, университет, ИвГУ), требования к их оснащению, правила проживания в общежитиях, а также права и обязанности работников общежитий.

Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Настоящее Положение разработано с учетом требований:

Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 года № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 15 января 2007 года № 9 «О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;



Приказа Минобрнауки России от 15 марта 2013 года № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятию с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;

Письма Рособразования от 27 июля 2007 года № 1276/12 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки 10.07.2007 года);

Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ивановский государственный университет».

1.3. Общежитие является структурным подразделением университета и предназначено для временного проживания и размещения обучающихся ИвГУ по различным формам обучения, нуждающимся в жилых помещениях в общежитии. При отсутствии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях, в общежитии могут временно проживать или размещаться педагогические и иные работники ИвГУ, лица, поступающие на обучение, а также обучающиеся иных образовательных организаций (по договору с такими организациями).

1.4. Общежития предназначены для временного проживания и размещения нуждающихся в жилых помещениях:

обучающихся по очной форме обучения (студенты, аспиранты) – на период обучения по основной профессиональной образовательной программе;

обучающихся по заочной форме обучения (студенты, аспиранты) – на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения работ по диссертации;

абитуриентов – на период прохождения вступительных испытаний;

слушателей (лиц, зачисленных на обучение на подготовительные отделения образовательных организаций высшего образования, иностранных граждан, обучающихся по дополнительным образовательным программам, направленным на изучение русского языка) – на период освоения образовательных программ.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация университета по



согласованию с первичной профсоюзной организацией обучающихся ИвГУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

сотрудников образовательной организации, не имеющих места для постоянного проживания на территории города, муниципального образования, где размещена образовательная организация и(или) ее общежитие, – на период работы в образовательной организации;

обучающихся иных образовательных организаций на период, указанный в договоре о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии;

обучающихся других образовательных организаций, путешествующих по территории Российской Федерации, в период каникул.

1.5. Нанимателями жилых помещений в общежитиях могут являться граждане Российской Федерации или иностранные граждане, относящиеся к категориям, указанным в пункте 1.4. настоящего Положения. Места для их временного пребывания или размещения в общежитии образовательная организация предоставляет в соответствии с требованиями к осуществлению регистрационного учета граждан Российской Федерации и иностранных граждан, установленными Правительством Российской Федерации, а также требованиями настоящего Положения.

1.6. В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», как нанимателям, нуждающимся в жилых помещениях, отнесенным к категориям:

1.6.1. дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

1.6.2. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.6.3. лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

1.6.4. дети - инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

1.6.5. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

1.6.6. студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

1.6.7. ветераны боевых действий;

1.6.8. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих



замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы.

1.7. Проживание в общежитии лиц, не указанных в пунктах 1.4., 1.5. и 1.6. настоящего Положения, не допускается.

1.8. С каждым нанимателем заключается договор о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор пользования помещением) в порядке, установленном жилищным законодательством для договоров найма жилого помещения.

1.9. Устройство, оборудование и содержание общежития должны соответствовать требованиям действующего законодательства, а также санитарным правилам, установленным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

1.10. В студенческих общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, интернет-классы, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.11. Нежилые помещения в общежитии могут использоваться для организации общественного питания (столовых буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев) обслуживания проживающих.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются с учетом мнения первичной профсоюзной организации обучающихся ИвГУ и Коллегиального органа студенческого самоуправления университета (далее – КОСС).

1.12. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Ивановского государственного университета.

1.13. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по



безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию университета.

## **2. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселения из него**

2.1. Размещение нанимателей жилых помещений производится с соблюдением установленных санитарных норм и требований настоящего Положения. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего нанимателя.

Наниматели имеют право заселяться в общежитие вместе с членами семьи, если такой член семьи также является обучающимся университета, а также в случае оформления брачных отношений в официальном порядке. В таком случае нормы площади учитываются на каждого члена семьи нанимателя.

2.2. Порядок заселения в студенческое общежитие:

2.2.1. Заселение обучающихся производится на основании заявления и договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии. Договор пользования помещением в студенческом общежитии (в котором указывается номер общежития и комнаты) заключается с нанимателем или его законным представителем и оформляется в трех экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в жилищной службе, третий – в управлении бухгалтерского учета и финансового контроля ИвГУ.

2.2.2. Вселение в общежитие нанимателей из числа обучающихся и слушателей осуществляется после издания приказа о зачислении в образовательную организацию.

Вселение в общежитие поступающих в образовательную организацию осуществляется не позднее, чем за день до начала занятий.

2.2.3. Наниматели жилых помещений в общежитии из числа сотрудников университета заселяются в общежитие после заключения трудового договора и оформления договора пользования помещением.

2.2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение в общежитие за подписью начальника жилищной службы, паспорта, квитанции об оплате за предстоящий период проживания и справки о состоянии здоровья заселяемого (форма 086у).

2.2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением об общежитии университета и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации



электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, инструктаж по пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктажи проводятся комендантом студенческого общежития под роспись.

2.2.6. Вселение нанимателей из числа обучающихся в общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

2.2.7. Вселяющиеся в общежития принимают предоставляемую комнату и находящуюся в ней мебель (имущество) в пользование и несут материальную ответственность за ее (его) сохранность до момента сдачи комнаты коменданту общежития.

2.2.8. Проживающему в комнате выдаётся ключ от комнаты. Запасные ключи хранятся у коменданта общежития.

2.2.9. Порядок пользования общежитием нанимателями из числа обучающихся, находящихся в академических отпусках по медицинским основаниям, отпусках по беременности и родам и по уходу за ребенком, в других исключительных случаях определяется администрацией университета по согласованию с представительным органом обучающихся.

2.2.10. Регистрация нанимателей жилых помещений в общежитии осуществляется в порядке и в сроки, установленные органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией университета или лицами, уполномоченными ею.

2.3. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, по их желанию и при наличии у университета соответствующей возможности им могут предоставляться семейные комнаты.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

2.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, капитального ремонта переселение проживающих в нем нанимателей из одного общежития в другое производится по решению администрации университета с учетом мнения представительного органа обучающихся. Также переселение нанимателей из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации университета.

2.5. Порядок выселения из студенческого общежития:

2.5.1 Выселение проживающих из общежития производится в случаях:  
по личному заявлению проживающих;



отчисления обучающихся из университета по окончании (до окончания) срока обучения;

при переходе на заочную форму обучения;

расторжения договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в данном договоре;

по медицинским показаниям;

по окончании срока действия договора пользования помещением;

за дисциплинарные нарушения с учетом мнения органов студенческого самоуправления ИвГУ.

2.5.2. Обучающиеся и слушатели, отчисленные из университета, выселяются из общежития в трехдневный срок после издания приказа о прекращении образовательных отношений. В случае принятия решения о выселении обучающегося в связи с расторжением договора пользования помещением выселение осуществляется в трехдневный срок после принятия соответствующего решения.

2.5.3. Поступающие, прошедшие вступительные испытания или не прошедшие таких испытаний, выселяются из общежития в течение трех дней со дня объявления результата вступительного испытания, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после вынесения решения апелляционной комиссией.

2.5.4. Выселение сотрудников образовательной организации из общежития производится в трехдневный срок после окончания действия договора пользования помещением или в трехдневный срок после расторжения трудового договора с университетом, или в трехдневный срок после принятия решения о выселении в связи с расторжением договора пользования помещением.

2.5.5. В случае расторжении договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии проживающий обязан в трехдневный срок освободить данное место (жилое помещение), сдать его, а также весь полученный во временное пользование инвентарь коменданту общежития в надлежащем виде и предоставить в жилищную службу справку о выбытии.

2.5.6. При выселении нанимателя из общежития администрация университета имеет право осуществить проверку сдаваемого нанимателем жилого помещения на предмет сохранности оборудования, мебели. При выявлении нанесенного нанимателем ущерба образовательная организация



имеет право требовать его возмещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.7. Выселяющиеся из общежития обязаны сняться с регистрационного учета.

### **3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ИвГУ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Порядок прохода в общежитие:

3.2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска к проживающим могут быть применены меры дисциплинарной ответственности.

3.2.2. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;  
работники общежития (университета) предъявляют служебное удостоверение;

лица, не работающие и не обучающиеся в университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.2.3. Порядок посещения проживающих посторонними лицами устанавливается приказом ректора университета. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

3.2.4. Нахождение посторонних лиц в общежитиях допускается, с разрешения администрации общежития с 08.30 до 21.00. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц. Вход и нахождение посторонних лиц в общежитиях после 21 часа запрещается.



3.2.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в период, отведенный администрацией общежития на условиях, установленных приказом ректора университета.

3.2.6. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

3.3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии:

3.3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения настоящих правил внутреннего распорядка и договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития в случае заключения дополнительного соглашения к договору о найме жилого помещения;

избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития, первичную профсоюзную организацию обучающихся ИвГУ, КОСС в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

выполнять условия заключенного с администрацией университета договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии; строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила гигиены и санитарно-эпидемиологические требования, требования техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;



бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, проверять по графику дежурств соблюдение чистоты и порядка в помещениях общего пользования; соблюдать чистоту и порядок на территории, прилегающей к общежитию;

своевременно, в установленном администрацией порядке, вносить плату за услуги по предоставлению в пользование жилого помещения и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии;

подчиняться законным требованиям коменданта общежития и администрации ИвГУ;

беспрепятственно допускать представителей администрации ИвГУ для проведения проверок в нанимаемых жилых помещениях, обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет, справки о состоянии здоровья;

во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и документ, предоставляющий право находиться в общежитии.

3.3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития и комендантом общежития во время, свободное от видов учебной деятельности, к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим



генеральным уборкам помещений общего пользования и закрепленной территории с учетом требований заключенного договора пользования помещением и с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

3.3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

самовольно переставлять мебель в комнате, выполнять действия, связанные с нарушением целостности и внешнего вида имущества;

производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих (с помощью наушников);

наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты любого содержания, объявления, расписания и т.п.;

курить в помещениях общежития (в том числе кальяны);

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства;

продавать в общежитиях алкогольные напитки и наркотические средства;

устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта студенческого общежития;

использовать в жилом помещении источники открытого огня;

пользоваться электрическими или газовыми плитами в жилых и нежилых помещениях, не оборудованных для этих целей;

содержать в общежитии домашних животных;

хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;



выводить из строя систему предупреждения о пожаре путем заклеивания или демонтажа пожарных оповещателей;

не соблюдать график прохода в общежитие;

загромождать проходы, коридоры, лестничные клетки и иные места общего пользования личными вещами;

оставлять бытовой мусор в местах общего пользования;

пребывать в помещениях общего пользования в виде, не отвечающем принятым в обществе нормам гигиены и нравственности.

3.3.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к нанимателям жилых помещений, являющимся обучающимися или слушателями, по представлению администрации общежития с учетом мнения совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования. К нанимателям жилых помещений, являющихся работниками образовательной организации, меры дисциплинарного взыскания по представлению администрации общежития могут быть применены в соответствии с требованиями статей 192, 193 и 194 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.3.6. Появление в общежитии посетителей в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, работников общежития, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ категорически запрещаются и в отдельных случаях могут быть основанием привлечения нарушителей к административной или уголовной ответственности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проживающие могут быть привлечены к ответственности в соответствии с п. 3.3.5 настоящего Положения, в случае нарушения приглашенными ими посетителями общежития правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

#### 3.4. Обязанности администрации университета

##### 3.4.1. Администрация университета обязана:

обеспечить нанимателей жилых помещений местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;



производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;

при вселении в общежитие и дальнейшем проживании знакомить нанимателей жилых помещений в общежитии с содержанием локальных нормативных актов, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры о предоставлении в пользование жилых помещений в студенческом общежитии;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из требований санитарных правил;

укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке и согласно штатному расписанию образовательной организации обслуживающим персоналом;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей и при наличии изолятора;

содействовать представительным органам обучающихся в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех жилых помещениях общежития и помещениях общего пользования в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать нанимателей жилых помещений общежития необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;



обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### 3.4.2 Начальник жилищной службы ИвГУ:

разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

вносит предложения проректору по материально-техническому развитию об улучшении условий проживания в студенческом общежитии;

вносит на рассмотрение проректора по молодежной политике и социальному развитию предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую или из одного общежития в другое;

вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития совместно с первичной профсоюзной организацией обучающихся ИвГУ, КОСС или студсоветами общежитий;

в составе комиссии проводит рейды по проверке соблюдения нанимателями правил проживания в общежитии.

#### 3.5. Права и обязанности администрации студенческого общежития (коменданта).

##### 3.5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

производить проверку правил проживания: с этой целью заходить в комнаты проживающих с 08.00 до 24.00, а в исключительном случае в любое время;

обращаться в правоохранительные органы для пресечения нарушений;

вносить предложения о выселении из общежития по медицинским показаниям;

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

вносить на рассмотрение ректора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

запрашивать объяснительные по поводу нарушений, составлять акты любого содержания, производить фото-видео съемку и аудиозапись в ходе рейдов и проверок в присутствии проживающих.



### 3.5.2. Администрация студенческого общежития обязана:

обеспечивать вселение обучающихся в общежитие на основании направления в общежитие за подписью начальника жилищной службы, паспорта, справки о состоянии здоровья и квитанции об оплате за первый период проживания;

обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

содержать помещения общего назначения в общежитии в соответствии с установленными санитарными правилами;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения, поскольку данные обязанности не возлагаются на проживающих;

проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, обеспечивать проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

обеспечить регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;



обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала в пределах выделенных полномочий и средств;

осуществлять учет и доведение до администрации ИвГУ замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий, информирование вышестоящего руководства о положении дел в студенческом общежитии.

#### **4. Оплата проживания в студенческом общежитии**

4.1. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем), включающую в себя плату за коммунальные услуги. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом ИвГУ в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

4.2. Из платы за жилое помещение, предоставляемое обучающимся в образовательной организации, исключается плата за содержание и ремонт жилого помещения, к которой относятся затраты на:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и



электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

4.3. С нанимателей, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, плата за проживание в общежитии не взимается.

4.4. При наличии в комнате жилой площади более 6 квадратных метров на одного проживающего дополнительная плата с нанимателей не взимается.

4.5. Пользование дополнительными электроприборами и электрооборудованием (электрочайником, электроплиткой, стиральной машиной, холодильником и пр.) допускается с согласия коменданта общежития.

4.6. В случае проживания нанимателя, являющегося работником образовательной организации, с членами его семьи плата за наем жилого помещения в общежитии взимается в полном объеме согласно локальному нормативному акту, указанному в пункте 4.1 настоящего Положения, за исключением затрат, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения.

4.7. В общежитии нанимателям с их согласия могут оказываться дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливается договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым образовательной организацией с нанимателем. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяются локальным нормативным актом ИвГУ и не включается в размер платы за жилое помещение в общежитии.

4.8. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений в студенческом общежитии взимается с обучающихся согласно договору за все время их проживания и период каникул в случае, если жилая площадь закрепляется за проживающим на следующий учебный год.

4.9. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется проживающими или их законными представителями самостоятельно в банке или посредством банковских онлайн сервисов.

## **5. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития). Студсовет общежития является объединением нанимателей жилья,



проживающих в общежитии, и не может иметь статуса юридического лица. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой, воспитательной и оздоровительно-спортивной работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

5.2. Администрация университета может принимать меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

5.3. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста этажа. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже оборудованию и имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

5.4. Общий инвентарь и оборудование в жилой комнате закрепляется за проживающими в ней лицами, которые несут ответственность за данное имущество в равной степени в соответствии с договором о предоставлении в пользование жилого помещения в общежитии.

5.5. Для координации работы всех студенческих общежитий университета может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители первичной профсоюзной организации обучающихся ИвГУ, КОСС и администрации вуза.



## **6. Ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития**

6.1. За нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом образовательного учреждения и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета по представлению администрации общежития.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание,
- выговор,
- отчисление из университета.

6.3. Договор пользования помещением может быть расторгнут, а проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения, порчи или повреждения имущества, находящегося в жилом помещении, помещениях общего назначения, а равно самих помещений, проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания и от предоставления действующей медицинской справки;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за услуги по предоставлению в пользование жилого помещения и дополнительные услуги в течение трех месяцев после окончания установленного срока платежа;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- распития спиртных напитков в общежитии;
- хранения, распространения алкогольных напитков, пива, наркотических средств;



хранения, распространения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

применения физического насилия в отношении проживающих в общежитии и сотрудников университета;

вывода из строя системы предупреждения о пожаре путем заклеивания или демонтажа пожарных оповещателей;

иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета по предоставлению начальника жилищной службы. Перед применением дисциплинарных взысканий проживающему предлагается дать письменное объяснение.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение утверждается приказом ИвГУ и вступает в силу с момента его утверждения.

7.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается ректором университета по согласованию с первичной профсоюзной организации обучающихся ИвГУ и КОСС.

7.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласовано:

председатель Первичной профсоюзной организации обучающихся  
Ивановского государственного университета



К. А. Кумирова

председатель Коллегиального органа студенческого самоуправления  
Ивановского государственного университета

А. А. Сафонова